

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Флагман», 454001, г. Челябинск, ул. 250-летия
полное наименование организации - для
Челябинска, д. 8, оф. 2, ИНН 7451398997
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 октября 2017

№ RU74315000-190-2017

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 33 (стр.) со встроенными офисными помещениями по ул. Косарева в

(наименование объекта (этапа)

Калининском районе г. Челябинска (шифр проекта 88.СП.2016)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Косарева, 75. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 21.11.2016 № 12808-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:53833

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-66-ж-2016, дата выдачи 13.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжениями заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 12.12.2016 № 13782-с и от 12.07.2017 № 8402-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

О
МНОЖ.
КОЛИЧ.
В ТОМ ЧИС
КО

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54129,1	54111
в том числе надземной части	куб. м	50668,17	50633
Общая площадь	кв. м	16229,51	16230,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	216,42	228,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений: чердачная надстройка (газовая котельная)	кв. м	35,1	37,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11463,93	11364,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	3491,2/3273	3503/3274,2

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/11352,1	252/11364,5
1-комнатные	шт./кв. м	105/3352,2	105/3363,8
2-комнатные	шт./кв. м	96/4641,7	96/4642,9
3-комнатные	шт./кв. м	51/3358,2	51/3357,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11944,27	12008,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ГС, ТС, радио, телевидение	ЭС, ВС, ВО, ГС, ТС, радио, телевидение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	54,9	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 24.09.2017. Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612 выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2013.

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

“16” октября 2017 г.

Чистякова Ю.В.
266 94 43